

## B-Billboard BG, LLC

---

### ENMIENDA CONTRATO ARRENDAMIENTO SANTURCE CARBURATOR

**DE LA PRIMERA PARTE DENOMINADO DE AQUÍ EN ADELANTE COMO EL ARRENDADOR:** Sr. Rafael Brito Mota, (en adelante el "**Arrendador**"), dueño y administrador de la propiedad comercial objeto este arrendamiento ubicada en: Avenida Fernandez Juncos #1435, Parada 23, Municipio de San Juan (en adelante la "**Propiedad**"). El Arrendador representa que es dueño en pleno dominio de la Propiedad aquí descrita y que tiene la autoridad legal suficiente para firmar este Contrato de Alquiler.

**DE LA SEGUNDA PARTE DENOMINADO DE AQUÍ EN ADELANTE COMO EL ARRENDATARIO:** B Billboard BG, LLC ("en adelante el "**Arrendatario**") una compañía de responsabilidad limitada organizada y existente bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, representada en este acto por el Sr. Hector Horta. La misma es una empresa de medios de comunicación dedicada a la publicidad exterior.

**POR CUANTO:** El Arrendatario es el cesionario del contrato de arrendamiento firmado entre el Arrendador y la compañía CBS Outdoor el 5 de diciembre de 2006 y que expira el 5 de diciembre de 2021 (el "**Contrato**").

**POR CUANTO:** Las partes desean enmendar la cuantía de la renta pagadera bajo el Contrato.


**POR TANTO:** Las partes acuerdan los siguiente:

1. Esta enmienda será efectiva a partir del 1ro de <sup>abit</sup> ~~mayo~~ <sup>ZB</sup> de 2019.
2. Las partes acuerdan que a partir del 1ro de mayo de 2019 el canon de arrendamiento se fijará en mil novecientos dólares mensuales (\$1,900.00).
3. Las partes acuerdan negociar de buena fe un contrato nuevo al vencimiento del Contrato bajo términos y condiciones mutuamente aceptables.
4. Esta enmienda no se considerará una novación extintiva del Contrato y fuera de las enmiendas específicas contenidas en el presente documento todos los demás términos y condiciones contenidos en el Contrato continuaran en vigor y obligaran a las partes.

*[Firmas en la Próxima Página]*

## B-Billboard BG, LLC

---



---

Sr. Rafael Brito Mota

ADDC RB  
FECHA: 1 de mayo de 2019

---

**Sr. Hector Horta Santini**  
**B Billboard BG, LLC**  
**D: 35 Calle Juan C. Borbón**  
**Suite 67-445**  
**Guaynabo, PR 00969**  
**E: hector.horta@bmediagroup.com**